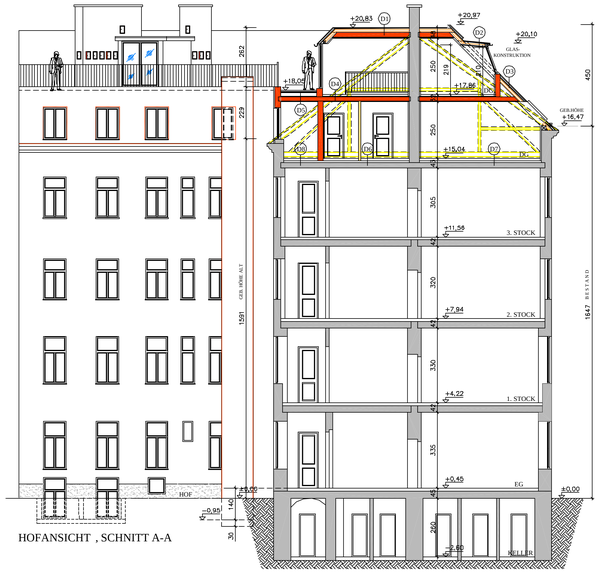
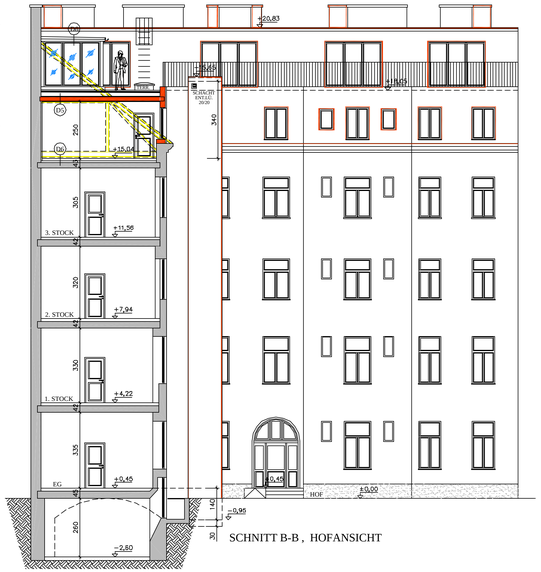
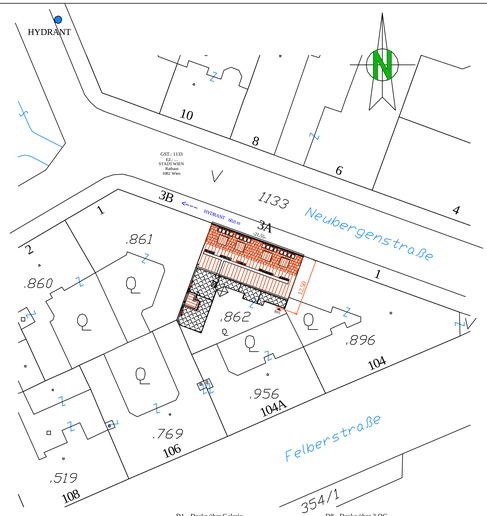
ANSICHT NEUBERGENSTRASSE



HOFANSICHT , SCHNITT A-A



SCHNITT B-B , HOFANSICHT



LEGENDE :

ES BESTEHEN FOLGENDE BEBAUUNGSBASCHRÄNKUNGEN :

* An allen öffentlichen Baulinien ist die Errichtung von Erkern,Balkonen und vorragenden Loggien untersagt. Bauelemente,die der Geliederung und architektonischen Gestaltung der Schauseiten der Geb dienen, dürfen an Straßen bis zu einer Breite von 16 m höchstens 0.6 m , mehr als 16 m Breite höchst 0,8m über die Baulinie vorragen.

* Der höchste Punkt des Daches der zu Errichtung gelangenden Gebäude darf nicht höher als 4.5 m üb der tatsächlich errichteten Gebäudehöhe liegen.

* Pro Bauplatz darf nur ein Nebengebäude bis zu einer bebauten Fläche von maximal 30 m2 errichtet werden. Die Dächer der zur Errichtung gelangenden Nebengebäude sind ab einer Größe von 5 m2 entsprechend dem Stand der technischen Wiesenschaften als begrünte Flachdächer auszubilden. Technische bzw. der Belichtung dienende Aufbauten sind im erforderlichen Ausmaß zulässig.

TERRASSENTÜREN UND FENSTER 2-FACH VERGLAS. UND BESCHICHT.
DACHFLÄCHENFENSTER U<1,9 W/m²K Rw=38 dB

TERRASSENTÜREN UND FENSTER U<1,7 W/m²K Rw=38 dB

TERRASSENTÜREN UND FENSTER U<1,7 W/m²K Rw=38 dB

INNENLIEGENDE NASSRÄUME (OHNE FENSTER) WERDEN MECHANISCH (QUERSCHNI 15/15 cm) ÜBER HOF ODER DACH ENTLÜFTET.
DIE BEHEIZUNG ERFOLGT DURCH GASETAGENHEIZUNG.
DIE WC-SCHALEN WERDEN ABHEBBAR AUSGEFÜHRT.
WÄNDE IN NASSRÄUMEN WERDEN MIT GKF-PLATTEN BEPLANKT.
KANAL QUERSCHNITT 100 MIT 2 % GEFÄLLE PVC-HART ANSCHLUSS AN BEST.AR.
INNENSTIEGEN WERDEN ELASTISCH AUF ESTRICH GELAGERT.
TRAGENDE HOLZTEILE WERDEN F60 UMMANTELT.
BRANDRAUCHENTLÜFTUNG (BRE) VOM LETZTEN PODEST.
STELLBAR min. 1,0 m² WIRKSAMER QUERSCHNITT.
ALLE PARAPETTE HÖHE MIND. 0,80 m
WOHNUNGSEINGANGSTÜREN T30 (Rw 33dB) OHNE SELBSTSCHLIESSEINRICHTUNG.
TRENNDECKEN BEI SCHÄCHTEN SIND GESCHOSSWEISE F90 ABGESCHOTTET.

ALLE SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND MIT WASCHMASCHIENANSCHLUSS UND WASCHMASCHIEN AUSGESTATTET.

DACHFLÄCHENFENSTER VELUX g=0,54 z=0,75 Innenjalouise , nordseitig
DACHFENSTERELEMENT g=0,57 z=0,53 Zwischenjalouise , ostseitig
DACHFLÄCHENFENSTER VELUX g=0,54 z=0,75 Innenjalouise , nordwestseitig
DACHFENSTER FÜR WINTERGÄRTEN g=0,37 z=0,27 Aussenjalouise
GAUPENFENSTER , DOPPELVERGLASUNG g=0,57 z=0,53

D1 Decke über Galerie
(beheizt zu Aussenluft) , Terrasse

4,0 cm Betonplatte
2,0 cm Riesel
Vlies
8,0 cm Extrudiertes Polystyrol (XPS-G)
1,5 cm Abdichtung
2,4 cm Vollbelschalung
9,0 cm Kreiljoisten im Gefälle
22,0 cm Stahlträger ,Raster. Holzbalken 8/22
dazw. 22 cm Mineralfaser
2,5 cm Sparschalung
Dampfbremse
3,0 cm 2x1,5 cm GKF-Platten

D2 Decke über Gaupe
(beheizt zu Aussenluft) , Gaupe

0,7 mm Zinkblech
0,2 cm Dampfdiffusionsoffene Folie
2,4 cm Vollbelschalung
6,0 cm Konterlattung
0,2 cm Dampfdiffusionsoffene Folie
2,4 cm Vollbelschalung
20,0 cm Kreiljoisten im Gefälle
dazw. 16 cm Mineralfaser
8,0 cm Klemmfilz
Dampfbremse
3,0 cm Unterkonstruktion C 27/60
3,0 cm 2x1,5 cm GKF-Platten

D3 Dachschräge
(beheizt zu Aussenluft) , Kaltdach

Zeegeldeckung
3,0 cm 3/5 Lattung
5,0 cm 5/5 Konterlattung
Pappe
2,4 cm Vollschalung
20,0 cm Sparren 12/20 dazw.
20,0 cm Mineralfaser
4,0 cm Holzstaffel 4/4 dazw.
4,0 cm Mineralfaser
,01 cm Dampfbremse
3,0 cm 2x1,50 cm GKF-Platten

D4 Decke über 1.DG
(beheizt zu beheizt)

1,0 cm Parkett
6,0 cm Estrich bewehrt
Folie
3,0 cm Trittschalldämmplatte TDPS 35/30
1,9 cm OSB-Platten
2,4 cm Vollbelschalung
9,0 cm Kreiljoisten im Gefälle
22,0 cm Stahlträger ,Raster. Holzbalken 8/22
dazw. 22 cm Mineralfaser
2,5 cm Sparschalung
Dampfbremse
3,0 cm 2x1,5 cm GKF-Platten

D5 Decke über Galerie
(beheizt zu Aussenluft) , Terrasse

4,0 cm Betonplatte
2,0 cm Riesel
Vlies
8,0 cm Extrudiertes Polystyrol (XPS-G)
1,5 cm Abdichtung
2,4 cm Vollbelschalung
9,0 cm Kreiljoisten im Gefälle
22,0 cm Stahlträger ,Raster. Holzbalken 8/22
dazw. 22 cm Mineralfaser
2,5 cm Sparschalung
Dampfbremse
3,0 cm 2x1,5 cm GKF-Platten

D6 Decke über 3.OG
(beheizt zu beheizt) , Nassraum

1,0 cm Fliesen im Dünnbett
0,5 cm Epoxidharzabdichtung
mit 15 cm Hochzug
6,0 cm Estrich
,01 cm Pae-Folie
3,0 cm Trittschalldämmplatte TDPS35/30
8,0 cm STB-Decke Holzverbunddecke
Diepeibaundecke (Bestand)
Putz (Bestand)

D7 Decke über 3.OG
(beheizt zu beheizt) , Zimmer

1,0 cm Parkett
6,0 cm Estrich
,01 cm Pae-Folie
3,0 cm Trittschalldämmplatte TDPS35/30
8,0 cm STB-Decke Holzverbunddecke
Diepeibaundecke (Bestand)
Putz (Bestand)

D8 Decke über 3.OG
(beheizt zu unbeheizt) , STGH.

1,0 cm Fliesen im Dünnbett
6,0 cm Estrich
,01 cm Pae-Folie
3,0 cm Trittschalldämmplatte TDPS35/30
8,0 cm STB-Decke Holzverbunddecke
Diepeibaundecke (Bestand)
Putz (Bestand)

W1 Dreipelmauer
(beheizt zu Aussenluft)

1,5 cm GKF-Platten
5,0 cm Unterkonstruktion
dazw. 6 cm Mineralfaser
45,0 cm Ziegel MWK (Bestand)
2,5 cm Aussenputz

W2 Wohnungstrennwand
(beheizt zu beheizt)

2,5 cm 2 x 12,5 GKF-Plate
7,5 cm Metallständer
dazw. 8 cm Mineralfaser
1,25 cm GKF-Plate
7,5 cm Metallständer
dazw. 8 cm Mineralfaser
2,5 cm 2 x 12,5 GKF-Plate

W3 Zwischenwand
(beheizt zu beheizt)

1,25 cm GKB-Plate
7,5 cm Metallständer
dazw. 8 cm Mineralfaser
1,25 cm GKB-Plate

W4 Feuermauer (Giebelmauer)
(beheizt zu Aussenluft)

2,5 cm Aussenput
14,0 cm Ziegel MWK (Bestand)
7,5 cm Metallständer
dazw. 16 cm Mineralfaser
2,5 cm 2x 12,5 GKF-Plate

W5 Aussenmauer 1.DG
(beheizt zu Aussenluft)

3,0 mm Dünnputz
3,0 mm Textilgewebe gekleht
6,0 cm EPS-F
20,0 cm HLZ-Porotherm 25
1,5 cm Innenputz

W6 Aufzugsschacht

20,0 cm STB-Wand
Lt. Statik

W7 Kaminmauer

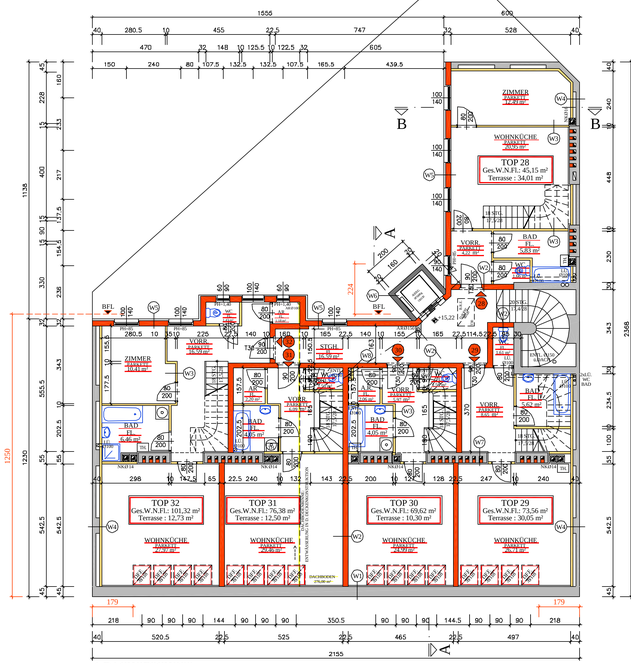
1,5 cm GKF-Plate
3,5 cm Unterkonstruktion
dazw. 5 cm Mineralfaser
45,0 cm Ziegel MWK (Bestand)
3,5 cm Unterkonstruktion
dazw. 5 cm Mineralfaser
1,5 cm GKF-Plate

W8 Schachtverkleidung F90
(beheizt zu beheizt)

4,5 cm 3 x 1,5 GKF-Plate
5,0 cm Metallständer
dazw. 5 cm Mineralfaser

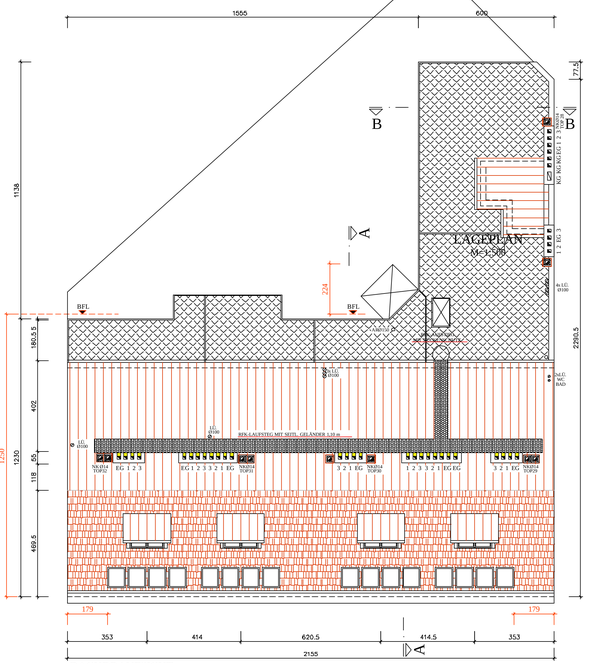
W9 Aussenmauer 2.DG Holzriegelwand
(beheizt zu Aussenluft)

1,2 cm Sichtschalung
2,4 cm Vollschalung
3,0 cm Lattung (Hinterlüftung)
1,9 cm OSB-Platte
Dampfdiffusionsoffene Folie
12,0 cm Holzsteher 12/12 cm
dazw. 16 cm Mineralfaser ,FDPL 12
Dampfbremse
2,5 cm 2 x 12,5 GKF-Platten



1.DACHGESCHOSS

2.DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

A1 B1 C

EINREICHPLAN

Für die bauliche Änderungen
auf dem Grundstück Nr.: .862 , EZ. 1287
Neubergenstrasse 3a
Kat.Gem.: Rudolfsheim

Grundstückseigentümer:	Bauwerber:
Planverfasser:	Bauführer:
Baubehörde:	

Planinhalt:

Grundrisse : 1.DG , 2.DG , Dachdraufsicht
Ansichten , Schnitte A-A , B-B M=1:100
Lageplan M=1:500

Legende:

	Bestand		Beton		Stahlbeton		Holz
	Abbruch		Neu/Zmwk		Leichtbauwand		Wärmedämmung

Projekteleiter:	Format:		
Stand: 07.September 2005	Maßstab: 1:100	0,65 m²	Proj.Nr.: 0119	Plan Nr.: _1,011